

Уколико су другим Одлукама прописани новчани издаци из Буџета који се разликују од планираних износа по овој Одлуци или Одлуци о буџету за 2008. годину, обавезно се примјењују одредбе и планирани износи предвиђени овом Одлуком и Одлуком о буџету за 2008. годину.

#### Члан 20.

Начелник општине извјештава Скупштину општине о извршењу буџета полугодишње и годишње, а за три и девет мјесеци даје информацију о извршењу Буџета.

### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 21.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Бијељина".

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-115/08  
Бијељина,  
Датум, 17. 09. 2008. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА  
Драган Ђурђевић, с. р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 35. Статута општине Бијељина ("Службени гласник општине Бијељина", број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на сједници одржаној дана 17. септембра 2008. године, донијела је

### О Д Л У К У

### О ОПШТИМ И ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овим општим и техничким условима утврђује се начин испоруке топлотне енергије и одређују зајамна права и обавезе испоручиоца и потрошача топлотне енергије.

##### Члан 2.

Произвођач и испоручилац топлотне енергије је Ј.П."Градска топлана" Бијељина (у даљем тексту: Топлана). Носилац развоја топлификације града је Дирекција за изградњу и развој града.

##### Члан 3.

Потрошачи топлотне енергије су сва физичка и правна лица која имају потписан Уговор о кориштењу топлотне енергије и прикључена су на систем гријања, те користе топлотну енергију из Топлане.

Стамбени објекти који немају могућност појединачног искључења, а регистровани су као Заједница етажних власника не могу појединачно закључити Уговор о кориштењу топлотне енергије са Топланом, него се Уговор закључује са заједницом етажних власника.

Сматра се да је потрошач почео користити топлотну енергију када је објекат примљен у систем централног гријања.

##### Члан 4.

Уређаји за производњу и пренос топлотне енергије од топлотног извора до потрошача су:

- котловско постројење (топлана)
- топлотне подстанице
- топловодна мрежа

##### Члан 5.

Интерни топлотни уређаји (кућне инсталације), обухваћају топловеде од дистрибутивног шахта - ормара, укључујући и дистрибутивни шахт, мјерне уређаје, развод до сваког мјеста потрошње (хоризонтални и вертикални развод у стану, згради, пословном простору и сл.). Интерне кућне инсталације одржава корисник односно инвеститор.

##### Члан 6.

Носилац енергије у топловоду је врела вода која преноси енергију од извора до потрошача. При спољној температури од -15°C, температура полазне вреле воде је максимално 60 °C, а повратна 40°C.

##### Члан 7.

При спољној температури од -15°C, температура полазне воде у кућној инсталацији ( интерни топлотни уређаји ) износи максимално до 60°C, повратне до 40°C.

##### Члан 8.

Прикључена снага је максимална потрошња енергије интерних уређаја у једном сату. Прикључена снага се одређује у мегаватима (MW) на основу пројектне документације.

##### Члан 9.

Систем гријања је, по правилу, индиректни. Циркулација воде у топловоду, остварује се помоћу циркулационих пумпи које се налазе у Топлани.

Циркулација воде у топловоду и кућним инсталацијама врши се помоћу одговарајућих пумпи које се налазе у топлотној подстанци.

##### Члан 10.

Енергија коју испоручује Топлана може се користити искључиво за гријање.

## Члан 11.

Потрошачу енергије који своје унутрашње инсталације и ако има топлотну подстаницу, изведено исправној техничкој документацији и по овим техничким условима, Топлана осигурава у току грејне сезоне довољну количину енергије у условима спољне температуре до (минус)  $-15^{\circ}\text{C}$ .

## Члан 12.

Топлана задржава право да дозволи прикључење само оних потрошача који су своје кућне инсталације и ако имају топлотне подстанице, ускладили са овим техничким условима, као и осталим постојећим техничким условима који су на снази, те прописима у погледу сигурности постројења.

## Члан 13.

Одржавање потребног притиска у мрежи топловода осигурано је уређајима у Топлани.

## Члан 14.

Одржавање интерних топлотних уређаја, а који нису основно средство Топлане, врши власник или исти уговара одржавање са Топланом уз накнаду.

## Члан 15.

Ови технички услови намјењени су: инвеститорима, пројектантима, извођачима и корисницима уређаја и постројења који користе енергију из Топлане.

## II - ПРИКЉУЧАК ПОТРОШАЧА НА СИСТЕМ ГРИЈАЊА

## Члан 16.

Потрошач енергије се прикључује на систем гријања уз претходно прибављењу енергетску сагласност Топлане.

## Члан 17.

Инвеститор који жели да прикључи своје интерне инсталације на систем гријања, подноси захтјев за начелну сагласност. Захтјев мора да садржи:

- локацију објекта дату на ситуацију у размјери 1:500 или 1:1000.
- намјену потрошње топлотне енергије,
- процјењену прикључну снагу и
- вријеме прикључења.

Начелном сагласношћу прописују се технички услови прикључења везани за мјесто прикључења, промјер прикључка, број шахтова. Начелна сагласност вриједи пет мјесеци од дана издавања.

## Члан 18.

Енергетска сагласност коју Топлана даје након

техничке контроле пројеката прикључења на систем гријања и интерних кућних инсталација садржи: енергетске услове, вријеме и начин прикључења потрошача, односно инвеститора, те остале услове прикључења.

## Члан 19.

Инвеститор плаћа накнаду за прикључење. Накнада се користи за проширење дистрибутивне мреже и топлотних извора, а висину накнаде утврђује СО-е Бијељина.

Програм улагања средстава обезбјеђених од накнаде за прикључење усваја Топлана.

## Члан 20.

У року од 60 дана од дана пријема енергетске сагласности, инвеститор и Топлана ће закључити уговор о прикључењу.

Уколико у року из става 1.овог члана инвеститор не закључи уговор са Топланом, енергетска сагласност губи важност.

## Члан 21.

Уколико се прикључење врши на већ израђеним инсталацијама (топловодни развод и топлотна подстанница) инвеститор је дужан прибавити сагласност Топлане.

## Члан 22.

Прикључење на топловод може се вршити у времену између 01. маја и 30. септембра текуће године.

## Члан 23.

Уколико Топлана није носилац радова, односно активности на прикључку на систем централног гријања, инвеститори који желе прикључити своје објекте на систем централног гријања дужни су испунити следеће услове:

- надзорни орган приликом извођења радова је Ј.П.“Градска топлана“ Бијељина;
- прикључак на главну топловодну мрежу изводи Ј.П.“Градска топлана“ Бијељина;
- извођач радова је обавезан поседовати машински пројекат за извођење радова;
- поднијети писмени захтјев и наруџбу за пуштање;
- извршити испирање цјевовода;
- доставити атесте уграђеног материјала и арматуре;
- извршити радиографску контролу варова и пробу на притисак хладном водом;
- направити катастарски снимак трасе положеног топловода и исти овјерити код надлежног органа СО -е;
- извршити преднапрезање компензатора;
- извршити технички преглед и обезбиједити употребну дозволу.

Испуњење свих наведених услова мора се констатовати записником о техничком прегледу и копију записника доставити Топлани.

#### Члан 24.

Трошкове пражњења постојећег цјевовода у сврху прикључења новог огранка топловода, као и трошкове поновног пуњења испражњеног цјевовода и новог огранка омекшаном водом сноси инвеститор .

Уколико је носилац активности израде овог огранка топловода Топлана, трошкови испражњења и пуњења цјевовода падају на терет Топлане, а исти се обезбјеђују кроз цијену новог огранка .

### III - СЕЗОНСКО ГРИЈАЊЕ, ИСПОРУКА И ПРЕУЗИМАЊЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### Члан 25.

Испорука енергије врши се сезонски.Сезонска испорука енергије траје од 15. октобра текуће године до 15. априла наредне године.

Дневна испорука топлотне енергије траје од 6-21х. Котловско постројење - топлотни извор ће радити капацитетом зависно од спољних температура.Загријавање стамбених просторија може трајати и краће, ако се то пропише прописом оснивача Топлане.

#### Члан 26.

Сезонска испорука топлотне енергије почиње и прије 15. октобра када према подацима хидрометеоролошке службе вањска температура мјерења у Бијељини кроз 3 узастопна дана у 21 х буде + 12°Ц или нижа, али не прије 1. октобра.

Сезонска испорука топлотне енергије се продужава и после 15. априла када вањска температура мјерена у Бијељини кроз 3 узастопна дана у 21 х буде +12°Ц или нижа, али не касније од 30. априла.

Гријање прије 15. октобра и после 15. априла рачуна се као продужетак грејне сезоне, а наплата се врши по важећим цијенама.

#### Члан 27.

Ако би Топлана због погонских сметњи или више силе била спријечена у испоруци топлотне енергије дјелимично или потпуно, њена права и обавезе испоруке топлотне енергије до отклањања сметњи мирују.

Ако отклањање сметњи траје дуже од 24х, Топлана неће рачунати потрошачима енергију за период неиспоруке.

Топлана је дужна одмах, без одлагања, да обавјести потрошаче о разлозима негријања и то путем средстава јавног информисања.

#### Члан 28.

Под вишом силом која утиче на испоруку топлотне енергије подразумјевају се:

- елементарне непогоде (земљотрес, пожар, по-

плава и сл.);

-прекид у снабдијевању водом, електричном енергијом и горивом без кривице Топлане;

-квар на подземним и преносним просторијама који је посљедица ванредних прилика и који се ни у ком случају није могао предвидјети.

#### Члан 29.

О настанку више силе, Топлана је дужна обавјестити потрошаче, а сметње изазване вишом силом отклонити у најкраћем року.

### IV - ИСПОРУКА ЕНЕРГИЈЕ

#### Члан 30.

Корисник постаје потрошач топлотне енергије добијањем дозволе за употребу топлотне енергије, закључивањем уговора о кориштењу стана или просторије, пословног простора који су прикључени на систем гријања, односно закључивањем уговора о испоруци топлотне енергије са посебним потрошачима.

Обавеза плаћања накнаде за потрошаче топлотне енергије почиње тећи од дана почетка испоруке топлотне енергије.

#### Члан 31.

Подносилац захтјева за пуштање у пробни погон кућних топлотних инсталација прихвата обавезу за плаћање испоручене енергије за вријеме кориштења топлотне енергије у времену пробног погона и сноси трошкове пуњења инсталација омекшаном водом.

#### Члан 32.

Топлана преузима обавезу редовне испоруке топлотне енергије по испуњењу свих услова из сагласности и по издавању употребне дозволе за објекат и кућне инсталације централног гријања.

#### Члан 33.

Топлана не може обуставити потрошачу испоруку топлотне енергије ако се потрошач придржава одредаба ових општих и техничких услова, те ако извршава своје обавезе према Топлани, ако нису наступиле околности више силе.

### V - ОБАВЕЗЕ ТОПЛАНЕ И ПОТРОШАЧА

#### Члан 34.

Обавезе Топлане су:

1. да испоручује пројектовану количину топлотне енергије мјерено на примопредајном мјесту;
2. да одржава инсталације у исправном стању до објекта који је прикључен на топловодну мрежу;
3. да евентуалне кварове на својим инсталацијама и уређајима отклони у најкраћем могућем року;
4. да у случају већих кварова подузме све мјере

како би се спријечио настанак веће штете;

5. да води евиденцију потрошача и да врши наплату испоручене топлотне енергије;
6. да подстиче и организује развој топлотних извора и дистрибутивне мреже.

#### Члан 35.

Обавезе инвеститора и потрошача су:

1. Да прије прикључења изврши технички преглед топоводног прикључка, топлотне подстанице, топовода и кућних инсталација по важећим прописима и техничким условима Топлане, те да копију употребне дозволе достави Топлани, уколико Топлана није носилац послова на изради прикључка на систем гријања.
2. Да обезбједи одржавање свих уређаја и инсталација у објекту у технички исправном стању током сезоне гријања.
3. Да обезбједи годишњи ремонт својих инсталација централног гријања прије почетка сезоне гријања.
4. Да својим радом не проузрокује сметње другим потрошачима топлотне енергије.
5. Да отклони све недостатке и кварове на својим инсталацијама централног гријања у што краћем могућем року. За сваки већи квар који захтјева пражњење односно пуњење инсталација централног гријања, потрошач је обавезан доставити Топлани нарудбу за пражњење, односно пуњење инсталација.
6. Да не препродаје од Топлане преузету топлотну енергију.
7. Да одговара за штете које би настале због погонске неисправности властитих инсталација.
8. Да плаћа редовно испоручену топлотну енергију и друге услуге Топлане, уколико их Топлана врши.
9. Да радницима Топлане или другој организацији задуженој за одржавање и оправку кућних топлотних инсталација омогући улазак у своје просторије и друга мјеста гдје се налазе топлотне инсталације, ради контроле и оправке.
10. Да одржава у уредном стању све прилазне путеве до топлотне подстанице као и саме подстанице, те да овлашћеним лицима Топлане омогући сталан приступ у просторије топлотне подстанице, уколико је топлотна подстаника основно средство инвеститора.

#### Члан 36.

У вријеме гријања, нормална температура просторија које се загријавају треба да износи 19+ 1°Ц.

На позив потрошача и организације која управља стамбеним фондом, Топлана је дужна да на лицу мјеста изврши мјерење температуре у недовољно гријаним

просторијама. Мјерење се врши на средини просторије у висини 1,5м од пода. По извршеном мјерењу подаци се уносе у прописани образац који потписује представник Топлане и потрошач или представник организације која управља стамбеним фондом.

Ако се мјерењем установи да просторија није довољно гријана, то представља основ за бонификацију, ако је просторија довољно гријана, излазак и мјерење се наплаћује од тражиоца мјерења.

#### Члан 37.

Ако се утврди да је недовољно гријање просторије узроковано кваром или нерегулацијом потрошачевих топлотних направа (кућне инсталације), организација која управља стамбеним фондом, односно власник објекта дужан је подузети хитне мјере за отклањање квара и успоставити правилну регулацију инсталација.

#### Члан 38.

Ако се мјерењем утврди да просторија није довољно гријана, потрошач је обавезан да плати дио цијене за енергију која му је испоручена.

За температуру просторија испод +12°Ц дневни утрошци енергије неће се наплаћивати уколико та температура траје више од 3 дана у условима вањске температуре +6°Ц.

Процент плаћања енергије за случај недовољног гријања (бонификација) дат је табеларно за:

тп = температура просторије °Ц (при пројектованој температури +20°Ц.

СТ = спољна температура у °Ц.

Спољна темп.	Температура просторија стана			
	тп=17	тп=16	тп=15	тп=14
СТ				
Процент који се плаћа од пуне цијене				
-20 до -17	94 %	82 %	70 %	57 %
-16	93 %	81 %	68 %	55 %
-14	93 %	80 %	68 %	53 %
-12	92 %	78 %	65 %	50 %
-10	92 %	77 %	62 %	46 %
-8	91 %	76 %	60 %	43 %
-6	90 %	74 %	57 %	39 %
-4	90 %	73 %	54 %	34 %
-2	89 %	72 %	50 %	29 %
0	88 %	70 %	47 %	22 %
2	87 %	68 %	44 %	14 %
4	85 %	66 %	40 %	5 %
6	84 %	64 %	36 %	0 %
8	82 %	62 %	30 %	0 %
10	81 %	60 %	25 %	0 %
12	80 %	58 %	-	0 %

## VI - МЈЕРНИ УРЕЂАЈИ

### Члан 39.

Сваки потрошач има право да угради мјерни уређај за мјерење количине испоручене енергије, према техничким условима.

У сваком објекту може се уградити мјерни уређај и према њему плаћати потрошња енергије, уколико се са Топланом закључи уговор.

### Члан 40.

Мјерење количине испоручене енергије врши се мјерним уређајима. Мјерне уређаје дужан је обезбиједити потрошач енергије који од тренутка инсталације постаје основно средство Топлане која је дужна да исти редовно одржава и атестира (баждари).

### Члан 41.

Прије уградње мјерног уређаја обавеза је потрошача да изради пројекат мјерења који треба да садржи нарочито сљедеће:

- анализу дневне и сезонске снаге,
- на основу анализе одређивање броја мјерних пруга тако да свака мјерна пруга обухвата подручје мјерења са највећом могућом тачношћу за ту врсту уређаја .

Пројекат мјерења треба доставити Топлани на техничку контролу.

Приликом уградње мјерног уређаја, инвеститор, односно потрошач енергије дужан је позвати представника Топлане који ће надзирати уградњу.

### Члан 42.

Мјерни уређај се не може пустити у погон ако је у читавом мјерном подручју одступање од тачности износе више од 2%, а то код првог баждарења установи организација која је овлаштена за издавање атеста за мјерни уређај.

### Члан 43.

За вријеме застоја рада мјерног уређаја, обрачун утрошка топлотне енергије вршит ће се на основу површине или запремине просторије која се грије.

Ради регулације застоја мјерни уређаји потрошаћа са прикључном снагом преко 0,5 MW морају имати писаче утрошка енергије, протока, те полазних и повратних температура.

### Члан 44.

Мјерни уређај код пуштања у рад мора бити прописано баждарен и пломбиран. Термопипала морају бити изведена да се могу пломбирати од стране Топлане.

Баждарење мјерног уређаја у законским роковима врши овлаштена установа на трошак потрошача .

Ако се баждарење мјерног уређаја захтијева из-

ван законских рокова, трошкове сноси потрошач само у случају исправности уређаја.

## VII - ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### Члан 45.

Обрачун и начин плаћања утрошене топлотне енергије је у зависности од категорије потрошача који могу бити :

1. Потрошачи у стамбеним објектима и становима.
2. Потрошачи у пословним просторијама.
3. Потрошачи у школским и предшколским просторијама (ту спада и библиотека, Дом ученика, учионики простор РУ).
4. Потрошач у производном простору.

### Члан 46.

Обрачун и наплата топлотне енергије за потрошаче у стамбеним објектима и становима врши се на основу површине затвореног стамбеног простора, утврђене актом о бодовању стана, односно уговором о кориштењу стана и цијене гријања по 1 м<sup>2</sup> мјесечно кроз 6 мјесеци у години .

Корисници услуга централног гријања из претходног става, уколико је за њих повољније, могу услуге централног гријања плаћати кроз 12 мјесеци .

Уколико се корисник услуга централног гријања определи да гријање плаћа у 12 мјесечних рата , дужан је плаћање започети 1. маја текуће и целокупне услуге гријања подмирити у одговарајућим ратама до 30. априла наредне године.

Плаћање се врши до 20-ог у мјесецу за текући мјесец.

### Члан 47.

Обрачун и наплата топлотне енергије за потрошаче у пословним просторијама врши се по квадратном метру и зависи од топлотних губитака пословног простора. Однос цијене по квадратном метру стамбеног и пословног простора је 1: 2,2 .

Обрачун производног простора врши се по кубном метру производног простора гдје је минимална стропна висина 6 м.

Топлотни губици код производног простора се рачунају зависно од инсталисаних машина , броја запослених радника те затворености и термичке изолације простора . Однос цијене по квадратном метру стамбеног и производног простора је 1:4 под условом да висина производног простора није већа од 6 м .

Обрачун школског и предшколског простора се врши по м<sup>2</sup>, а однос између стамбеног и школског простора је 1:1.

Плаћање се врши мјесечно на основу испостављене фактуре.

### Члан 48.

Обрачун утрошка топлотне енергије код потрошача



ча који су уградили уређаје врши се на основу оствареног утрошка топлотне енергије добивеног читавањем мјерног уређаја и утврђене цијене.

Обрачун се врши на основу читавања мјерног уређаја сваког 25. у мјесецу, а наплата на основу фактуре за утрошену топлотну енергију у протеклом периоду.

#### Члан 49.

Потрошачи топлотне енергије могу поднијети захтјев за отказивање потрошње топлотне енергије, уколико је њихов простор у објекту неовисан од осталих корисника топлотне енергије. Одлуку о искључењу доноси Топлана у року од 30 дана од дана подношења захтјева.

Потрошач топлотне енергије који се искључи из система гријања не може се поново прикључити прије истека рока од 30 дана.

За вријеме искључења из система гријања потрошач је дужан плаћати Топлани накнаду од 30 % од цијене коштања.

За кориснике топлотне енергије који се самовољно искључе из система гријања, Топлана није обавезна да поново на захтјев укључи исте кориснике у систем гријања, ако је испоручила енергију другом кориснику.

Након доношења одлуке о искључењу из система централног гријања, Топлана прекида испоруку топлотне енергије.

Подносилац захтјева за искључење из система гријања је дужан платити трошкове искључења као и испуштање омекшане воде (пражњење инсталација).

Уколико подносилац захтјева не измири обавезе из претходног става, искључује се одговорност Топлане за све штетне посљедице на инсталацијама централног гријања потрошача (пуцање цијеви, смрзавање, цурење воде и сл.).

#### Члан 50.

Цијене топлотне енергије утврђује Топлана посебном одлуком, а цијене се примјењују након добијања сагласности надлежног органа, ако је таква сагласност прописана.

#### Члан 51.

Неквалитетну испоруку топлотне енергије корисник рекламира испоручиоцу писменим путем. Испоручилац топлоте је дужан да сваку рекламацију евидентира (датум, час, име лица, адресу) и да у току грејног дана, а најкасније у року од 24 часа од пријема рекламације записнички утврди стање на лицу мјеста као и да приступи отклањању недостатака на постројењима које одржава.

Записник се ради у три примјерка и садржи податке о стању - просторији, кориснику, измереним температурама просторије, њиховој површини, стању грејних тијела, вријеме и датум мјерења, параметре у подстаници, а по потреби и друге податке и важније напомене.

Записник потписује представник испоручиоца топлоте и корисник, а по потреби комунални инспектор и власник објекта односно кућног топлотног постројења.

Када се путем записника сачињеног по ставу 1. овог члана утврди да је загријавање просторија испод температуре одређене чланом 38. ове одлуке испоручилац је дужан да одмах приступи отклањању недостатака, уколико није спријечен вишом силом. По отклањању недостатака и пошто претходно обавјести корисника о дану и часу изласка, испоручилац топлоте ће поново изаћи на лице мјеста и сачинити записник којим се од стране корисника потврђује да су недостаци отклоњени. У овом записнику се констатује површина и период за који се кориснику и умањује надокнада.

Уколико корисник не буде у стану у заказано вријеме или онемогући испоручиоцу улазак у стан, испоручилац ће сачинити записник са подацима са којима располаже, а дан и час састављања новог записника сматра се као дан и час отклањања узрока неквалитетног загријавања.

Записници из става 1. и 2. овог члана су основ за остваривање права корисника на умањење накнаде за топлотну енергију. Ако су се за то стекли услови, испоручилац топлоте ће за 15 дана од дана састављања записника по ставу 2. овог члана писмено обавјестити корисника о начину обрачуна и износу умањења.

#### Члан 52.

Потрошач може у року од 8 дана од дана пријема фактуре поднијети Топлани рекламацију на извршени обрачун енергије.

Рекламација се подноси у писменој форми, па и у случају када је фактура плаћена.

Топлана је дужна да се изјасни о примљеној рекламацији у року од 8 дана од дана пријема.

Рекламација потрошача не одлаже плаћање неспорног износа.

### VIII - ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### Члан 53.

Топлана ће обуставити испоруку топлотне енергије по извршеној претходној опомени, потрошача у сљедећим случајевима:

1. Ако потрошач врши сметње код испоруке топлотне енергије другим потрошачима.
2. Ако потрошач не дозвољава овлашћеним лицима Топлане улаз у просторије својих интерних топлотних направа.
3. Ако потрошач не изврши плаћање рачуна Топлани за испоручену топлотну енергију у одређеном року.
4. Ако потрошач оштети своје интерне направе или оштети топлотне направе Топлане тако да је угрожена редовна испорука топлотне енергије.
5. Ако потрошач ненамјенски користи енергију (под тим се подразумјева загријавање воде за бојлере и кориштење воде у технолошке сврхе).

6. Ако потрошач врши измјене на регулационим мјерним инструментима или ако без знања Топлане врши повећање капацитета својих интерних топлотних направа.

За потрошача који је једном искључен из системе централног гријања Топлане, обавезан је Топлани, у случају поновног прикључења надокнадити све трошкове у вези са искључењем и поновним прикључењем, изузев накнаде за прикључење (обавезна накнада нових прикључака).

## IX - КУЋНА ТОПЛОТНА ИНСТАЛАЦИЈА

### Члан 54.

Прије почетка пројектовања кућне топлотне инсталације, инвеститор треба да затражи сагласност од Топлане за прикључење.

Уз начелну сагласност, Топлана доставља опште и техничке услове за испоруку топлотне енергије, које је пројектант дужан поштовати код израде пројекта.

### Члан 55.

Топлана је дужна да у року од 7 дана од пријема захтјева писмено обавијести инвеститора о рјешењу њиховог захтјева.

### Члан 56.

По завршеном пројектовању кућне топлотне инсталације инвеститор је дужан доставити Топлани два примјерка пројекта на сагласност. Пројекат мора да садржи:

- детаљни прорачун цијевне мреже,
- распоред гријних тијела по етажама,
- приказ цијевне мреже са гријним тијелима,
- основу објекта са уцртаном разводном мрежом и просторијом топлотне подстанице, односно прикључка на топловод.

Пројектом мора да буде ријешено и слједеће:

- кућна инсталација мора да има одговарајући уређај за пуњење и пражњење,
- потребно је предвидјети да свака вертикала има своју нараву за затварање и испуштање воде. Направу треба обезбиједити од приступа неовлаштених лица.

### Члан 57.

Након прегледа пројекта топлотне инсталације, Топлана издаје енергетску сагласност за извођење уз коју враћа један примјерак овјереног пројекта.

Топлана је дужна у року од 30 дана од дана пријема пројекта писмено извијестити инвеститора о извршеном прегледу.

За објекте раније грађене инвеститор је дужан доставити Топлани пројекат гријања и грађевински пројекат, ако такав постоји.

Ако током извођења кућне топлотне инсталације дође до измјене, инвеститор је дужан обавијестити То-

плану у циљу добијања сагласности на измјени.

### Члан 58.

Инвеститор је обавезан прије пуштања у рад да испита цјелокупну инсталацију на непропусност притиском најмање од 10 бара.

Испитивање не смије да траје мање од један дан.

Код испитивања мора се испустити вода из мреже горњих станова и поново напунити ради испитивања озрачне мреже. У случају неправилности, треба их отклонити, поново извршити испитивање о извршеном испитивању на непропусност, извођач је дужан сачинити записник кога потписује представник извођача инвеститора и Топлане.

## X - ПУШТАЊЕ У ПОГОН ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА И КУЋНИХ ТОПЛОТНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

### Члан 59.

Пуштање у погон топлотних подстаница и кућних инсталација врши се на писмени захтјев извођача, а уз присуство представника Топлане.

### Члан 60.

Топлотна подстанница и кућна топлотна инсталација морају се претходно испрати од физичких нечистоћа водом из водовода најмање два пута, а уз присуство представника Топлане, што се записнички констатује.

Ово испирање врши инвеститор о свом трошку.

### Члан 61.

Прије пуштања у пробни погон врши се преглед кућне инсталације и топлотне подстанице према техничкој документацији. При овом прегледу инвеститор ће представнику Топлане предати атест о хладној проби топлотне подстанице и кућне топлотне инсталације.

### Члан 62.

Приликом пуштања у погон кућне топлотне инсталације, морају бити уграђени прозори и врата у објекту.

### Члан 63.

Пуњење кућне топлотне инсталације врши Топлана омекшаном водом, с тим да се Топлани поднесе захтјев пет дана прије почетка пуњења. Трошкове пуњења сноси подносилац захтјева.

### Члан 64.

Распоред енергије по просторијама објекта дужан је да изврши инвеститор и извођач кућних топлотних инсталација.

Инвеститор је обавезан да након прикључења 24

мјесеца одржава инсталацију и температуру у објекту (отклањање техничких недостатака који се појаве у објекту).

#### Члан 65.

У току пробног погона топлотне подстанице и кућне топлотне инсталације врши се њихова регулација, послје чега се објекат сматра прикљученим на топловод.

Регулацију врши извођач радова.

О извршеној регулацији и пробном погону топлотне инсталације сачињавају се записник, којег овјерава инвеститор, извођач и преставник Топлане.

#### Члан 66.

Уколико је Топлана носилац радова на изградњи топлотне подстанице, дужна је обезбиједити примјену свих прописа о пуштању у погон топлотних подстаница.

## XI - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТОПЛОВОДА

### А) Опште напомене

#### Члан 67.

Примјењене изведбе топловода морају одговарати данашњем стању развоја технике.

#### Члан 68.

Прописима дефинисане изведбе морају бити по ЈУС или ДИН прописима.

### Б) Одабирање цијеви

#### Члан 69.

У зависности од промјера примјенити сљедеће цијеви :

- а) за цијеви мање од НО 40: бешавне цијеви за навој према ДИН 2440, материјала СТ 35 (Ч.1212) , према ДИН 1629,
- б) за цијеви од НО 40: НО 200: бешавне цијеви према ДИН 2448 избор димензије према ДИН 2449, материјал СТ 35 (Ч.1212) према ДИН 1629.
- с) за цијеви веће од НО 200 : шавне цијеви према ДИН 2458 (спирално варене) , материјал СТ. 37-2 (Ч.0345). Према ДИН 1710.

За све цијеви примјенити нормалну дебљину стијенке цијеви .

### Ц) Заваривање цијеви

#### Члан 70.

Одступање промјера цијеви на крајевима који се варе не смије да прелази + 1 мм. Цијеви се морају у ову сврху првенствено одабрати, а по потреби дорадити.

#### Члан 71.

Код цијеви са дебљином стијенке мањом од 5 мм , примјењивати аутогено заваривање . Код већих дебљина примјењивати електрично заваривање .

#### Члан 72.

Припрему вара треба извршити на сљедећи начин :

а) за дебљину стјенке до 3мм цијеви морају бити равно одрезане, рез очишћен. Размак између цијеви треба држати од 1,5 - 3 мм у зависности од дебљине стјенке.

б) за дебљине стијенке веће од 3 мм примјењивати В- варова вршним углом од 60 °Ц. Размак између цијеви треба држати од 1,5 - 4 мм, у зависности од дебљине стијенке.

#### Члан 73.

За аутогено заваривање примјенити жицу ВАУ 42. За електрично заваривање примјенити електроду ЕК 42.

#### Члан 74.

Цијеви за топловод могу варити само вариоци са атестом 09 у сва четири положаја.

#### Члан 75.

Након завршетка монтаже треба цјевовод, прије изоловања подврћи испитивању:

- а) контрола варних шавова топловодне мреже рендгенским снимање по читавом опсегу вара. Количине снимка треба да износе најмање 30% од укупног броја варних шавова.
- б) контроле непропусности цијеви (хладна проба):
  - притисак испитивања топловодне мреже треба да буде 1,3 пута већи од погонског притиска.
  - Не смије да дође до пада притиска у року од 8 сати .
  - За вријеме испитивања треба куцати чекићем по варовима .
  - Арматура се мора подврћи овом испитивању.
  - Притисак испитивања топлотне мреже је 12 бара.
  - До пада притиска не смије да дође у року од 2 сата .

#### Члан 76.

Прије пуштања постројења у пробни погон , потрено га је загријати на највећу температуру (топла вода ) при чему све спојеве са прирубницама треба притегнути ( не само оне које пуштају).

### Д) Заштита од корозије

#### Члан 77.

Цијеви морају бити извана заштићене од корозије уобичајеним премазима за ову врсту радова.



## Е) Примјена арматуре

## Члан 78.

Прирубнице се могу примјенити само код прикључка дијелова за уградњу (органи за затварање мреже, компензатори истезања и апарати свих врста).

## Члан 79.

Примјенити прирубнице за затварање према ДИН 2631 и ДИН 2632 за топовод .

## Члан 80.

На топоводу се као арматура могу примјењивати само запорне славине, а материјал је челични лив или ливено жељезо са кугластим графитом .

## Члан 81.

Као материјал за заптивање примјенити клингерт или материјал исте вриједности. Прије постављања треба га премазати графитном пастом или мангановим китом .

## Члан 82.

На главном воду даљинског гријања (сваких 500 м) предвидјети могућност затварања вода да би се олакшало накнадно прикључење огранка .

## Ф) Огранци одвојци

## Члан 83.

Огранке и одвојке треба извести тако да код прикључених водова већих од НО 100 промјер прикључног вода не буде мањи од 1/2 првобитног вода , а код водова мањих од НО 100 најмање 50 мм .

При даљем вођењу вод се редуцира на жељени промјер.

## Члан 84.

Прикључење треба по могућности извести на горњој страни цијеви. Препоручује се код изведбе прикључка, примјена лукова за заваривање према ДИН 2606.

## Г) Испирање цјевовода

## Члан 85.

Прије физичког спајања цјевовода са топоводом треба га водом из градског водовода два пута испрати од свих физичких нечистоћа.

Испирању подлијеже и сва арматура.

## Х ) Уређаји за компензацију истезања

## Члан 86.

Компензационе уређаје вреловода треба рачунати

за вршну температуру од 150°Ц , а топовода за 100°Ц .

## Члан 87.

Првенствено, тамо гдје се то може остварити , примијенити природну компензацију . Уколико то није могуће или није повољно , треба примјенити компензаторе у облику лире .Само у изузетном случају могу се примјенити хармоникасти или компензатор са клизним бртвљењем и само уз сагласност Топлане.

## Члан 88.

Хармоникасти компензатор или компензатори са клизним бртвљењем морају бити у шахтовима . Лира компензатор може бити у непроходном каналу . За хармоникасте и компензаторе са клизним бртвљењем мора се осигурати могућност демонтаже и уградње новог уређаја за компензацију.

## И ) Постављање цјевовода

## Члан 89.

Да би се олакшало пуњење мреже , треба предвидјети на довољном броју мјеста могућност испуштања ваздуха .

## Члан 90.

Свуда гдје је прекинут континуитет нагиба цјевовода треба у најнижој тачки уградити скупљаче нечистоће и испусне славине , а на највишим мјестима систем озрачења.

## Члан 91.

Улежиштење цијеви треба извести тако да прегиб усљед властите тежине , тежине воде , те аксијалних сила усљед дилатације не поремети континуитет нагиба цјевовода .

При овом треба узети у обзир и евентуалне грешке монтаже .

## Члан 92.

Тачке улежиштења треба извести као фиксне и клизне тачке . Препоручује се да се у свим чвористима предвиде фиксне тачке . Код клизних тачака препоручују се једноставна рјешења , која ће гарантовати беспрекорно функционисање и при најгрубљим погонским условима .

## Ј ) Канали

## Члан 93.

Економском анализом треба утврдити који је минимални промјер цијеви која се полаже у канале.

## Члан 94.

Канале треба предвидјети са арматуром од бетонског челика.

Чврстоћа канала на прелазима испод цесте мора бити са бетоном и арматуром од челика таква да издржи прелаз тешких возила, чији је осовински притисак до 11 т, а на другим мјестима канал попунити земљом - пијеском .

#### Члан 95.

Поклопац канала треба извести од армираног бетона са кукама или ушицама за дизање.

#### Члан 96.

Лежишта чврстих тачака треба извести тако да могу издржати максималне силе од термичких истезања .

#### Члан 97.

Канале извести са падом отицања оборинских вода које продиру у канал.Посебну пажњу треба посветити изолацији спојева поклопца са каналом те спојева појединих дијелова поклопца.

Бетон се не мора изоловати уколико му се помјешају додаци које га чине непропусним за воду.

#### Члан 98.

На свим мјестима гдје се цијеви варе канал мора бити такав да се омогући приступ цијеви ради заваривања .

### К ) Шахтови

#### Члан 99.

Шахтове треба поставити тамо гдје су одвојци и грањање мреже, те дисрибутивни шахт гдје се потрошач прикључује. Они морају бити најмање 1,5 x 1,5 x 2м дубине тако да се може извести монтажа и демонтажа уређаја (славина, компензатори и сл.).

#### Члан 100.

Шахт мора бити поклопљен тежим жељезним поклопцем који мора и да спречава продирање воде. Овај поклопац мора имати уређај за закључавање.

#### Члан 101.

Улаз у шахт мора се обезбиједити челичним пењалицама.

#### Члан 102.

Канали морају бити прикључени тако да се вода , која би евентуално могла да продре у њих одведе у шахт, а да при томе не овлажи изолацију цијеви.

#### Члан 103.

У шахту треба предвидјети сабирник воде са испустом, спојен са канализацијом или дренажним слојем и опремљен поузданом направом која ће спријечити продирање воде у шахт.

#### Члан 104.

Шахтови требају бити направљени од таквог материјала који ће бити гарантовано непропустан за воду .У погледу евентуалне изолације вриједи исто као и за канале .

### Л ) Изолација цијеви

#### Члан 105.

Изолацију цјевовода у каналима извршити стакленом вуном у плетеници или у јастуцима, чија дебљина не смије бити мања од 60 мм за топловод. Дебљину изолације утврдити анализом трошкова материјала и рада, те губитка енергије.

#### Члан 106.

Прије облагања, јастуке од стаклене вуне треба искројити тако да се добије, код омотавања, потпуно налијегање крајева један на други, те јастука на цијев без смањења дебљине јастука.

У јастуку треба предвидјети отворе за огранке (код грађења). Јастуке треба повезати поцинчаном жицом дебљине најмање 0,7 мм или траком .

#### Члан 107.

Примјенити држаче одстојања од профилског лима или челичне траке најмање 20 мм широке и 2 мм дебеле , на одстојању од највише 1 м.

#### Члан 108.

Јастуке од стаклене вуне треба омотати јутом, не лакшом од 185 гр /м<sup>2</sup> инпрегнираном и натопљеном битуменом или материјалом сличним или бољи особина. Прекривање рубова мора да буде најмање 200 мм .

Изнад свега треба ставити плашт од 500 - грамског папира са обостраним битуменским слојем (према ДИН 52225) . Покривање на саставцима треба да буде најмање 30мм . Саставе непропусно залијепити. Уздужни састав треба да буде у висини издужне оси цијеви наизмјенично на једној и другој страни . На саставу треба да буде горњи дио омотача преклопљен преко доњег.

Папирни омотач везати челичним тракама широким најмање 15 мм .

Челичне траке морају бити осигуране од рђања (нпр. платирање алуминијумом). Одстојање између појединих трака не смије бити веће од 250 мм .

## XII - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 109.

Новчаном казном од 500 до 3000 КМ казниће се испоручилац топлотне енергије:

1. ако не обавјести потрошаче о настанку више силе и сметње које су изазване не отклони у најкраћем могућем року ( члан 29.);
2. ако не испоручује пројектовану количину топлотне енергије мјерену на примопредајном

мјесту ( члан 34. тачка 1. );

3. ако кварове на својим инсталацијама и уређајима не отклони у најкраћем могућем року ( члан 34. тачка 3. );
4. ако не предузме све предвиђене мјере како би се спријечио настанак веће штете (члан 34. тачка 4. );
5. ако искључи потрпшача са топловодне мреже без претходно уручене опомене;
6. ако се не изјасни о уложеној рекламацији ( члан 52. став 2. );
7. ако у року од 30 дана писмено не обавјести инвеститора о извршеном прегледу (члан 57. став 2. );
8. ако грејна сезона не крене у вријеме и под условима предвиђеним овом Одлуком (члан 25. и 26. ).

#### Члан 110.

Новчаном казном од 500 до 1500 КМ казниће се правно лице:

1. ако не врши одржавање својих инсталација у технички исправном стању током грејне сезоне ( члан 35. тачка 2.);
2. ако изврши било какве радње којима проузрокује сметње другим потрошачима топлотне енергије ( члан 35. тачка 4. );
3. ако не отклони све недостатке и кварове на својим инсталацијама централног гријања у што краћем року ( члан 35. тачка 5. );
4. ако врши препродају преузете топлотне енергије ( члан 35. тачка 6. );
5. ако не измирује своје обавезе за испоручену топлотну енергију на начин и под условима предвиђеним овом одлуком ( члан 35. тачка 8. );
6. ако не омогући радницима Топлане или другој организацији задуженој за одржавање и поправку кућних топлотних инсталација улазак у своје просторије и друга мјеста гдје се налазе топлотне инсталације ради контроле и оправке ( члан 35. тачка 9. );
7. ако не одржава у уредном стању све прилазне путеве до топлотне подстанице и не омогући овлашћеним лицима Топлане сталан приступ у просторије топлотне подстанице (члан 35. тачка 10. );
8. ако пусти у погон топлотне инсталације без претходног испитивања на начин предвиђен чланом 58.

За прекршај из претходног става казниће се:

- одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 100 до 500 КМ;
- физичко лице, новчаном казном од 70 до 300 КМ.

### XIII - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 111.

Потрошачи су обавезни прилагодити постојећа техничка рјешења са одредбама ових услова у року од једне године од дана ступања на снагу општинских и техничких услова за испоруку топлотне енергије.

#### Члан 112.

Надзор на спровођењем ових општинских и техничких услова за испоруку топлотне енергије вршиће инспекцијски орган Скупштине Општине Бијељина.

#### Члан 113.

Измјене и допуне општинских и техничких услова за испоруку топлотне енергије вршиће се на начин и по поступку прописаном за његово доношење.

#### Члан 114.

Општи и технички услови за испоруку топлотне енергије су саставни дио уговора о прикључењу на систем централног гријања .

#### Члан 115.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Бијељина” .

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-100/08  
Бијељина,  
Датум, 17. 09. 2008. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА  
Драган Ђурђевић, с. р.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (“Службени гласник Републике Српске”, број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина (“Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној дана 17. септембра 2008. године д о н и ј е л а је

### О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР ГРАДА“ БИЈЕЉИНА, ЛОКАЦИЈЕ 1, 2 И 3 КАО И ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ

#### I

Усваја се измјена дијела Регулационог плана „Центар града“ Бијељина, локације 1, 2 и 3 и фискултурне сале. Граница обухвата измјену дијела регулационог плана „Центар града“ у Бијељини обухвата подручје планирања у укупној површини од 3,61 ха (три хектара и шездесет један ар).